



Утверждаю
 Директор ООО "УК "Энергия"
 Ким Сон Ок

**Отчет
 об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2017 год**
 МКД: _____ ул. Академическая, дом № 62 В

№ пп	Наименование параметра	Единица	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	-		
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.04.2017		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	390 243		
8.	- за содержание дома	руб.	237 451		
9.	- за текущий ремонт	руб.	93 962		
10.	- за услуги управления	руб.	58 831		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	280 814		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	280 814		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	280 814		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	43 443		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	109 430		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
№ пп	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	17 482	По графику	руб./кв. м.	4,50
21.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 293	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,91
21.3.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	7 491	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.4.	Уборка придомовой территории	39 436	6 раз в неделю	руб./кв. м.	3,53
21.5.	Уборка лестничных клеток	16 534	8 раз в месяц	руб./кв. м.	1,48
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	55 076	Еженежно по мере необходимости	руб./кв. м.	5,07
21.7.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	88 445	Круглосуточно	кВт*час	87 569
21.8.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	855	Круглосуточно	куб.м	9
21.9.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	544	Круглосуточно	куб.м	42
21.10.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	552	Круглосуточно	куб.м	40

Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21.7.	Ремонт теплового пункта	50 519	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,82
-------	-------------------------	--------	--	-------------	------

Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21.12.	Услуги и работы по управлению МКД	58 831	Ежедневно	руб./кв. м.	4,34
--------	-----------------------------------	--------	-----------	-------------	------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

22.	Количество поступивших претензий			ед.	0
23.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
25.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	44 739

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение		Единица измерения	
32.	Общий объем потребления	куб.м	5 391
33.	Начислено потребителям	руб.	69 971
34.	Оплачено потребителями	руб.	51 198
35.	Задолженность потребителей	руб.	18 774
36.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	46 166
37.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	46 166
38.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0
39.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0
Вид коммунальной услуги- водоотведение		Единица измерения	
32.	Общий объем потребления	куб.м	6 872
33.	Начислено потребителям	руб.	95 596
34.	Оплачено потребителями	руб.	69 631
35.	Задолженность потребителей	руб.	25 965
36.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	81 657
37.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	81 657
38.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0
39.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

40.	Количество поступивших претензий	ед.	0
41.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
42.	Количество претензий, в удовлетворении которых	ед.	0
43.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

44.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
45.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
46.	Получено денежных средств по результатам претензионно-	руб.	0