

**Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, пр-т Маршала Жукова, д. 68,  
проводимого в форме очно-заочного голосования**

Дата протокола – «27» марта 2017 года

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, пр-т Маршала Жукова, д. 68.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме: г. Иркутск, пр-т Маршала Жукова, д. 68, кв.

**Форма проведения голосования:** очно-заочное голосование.

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала голосования – 26.02.2017 г. в 11:00 (время местное)

Дата окончания голосования – 26.03.2017 года в 20:00 (время местное)

- очный этап очно-заочного голосования проводился 26.02.2017 г., на детской площадке напротив 5,6,7 блок-секций МКД пр-т Маршала Жукова, д. 68 в 11:00 ч.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 11:30 мин. 26.02.2017 г. по 20:00 мин. 26.03.2017 года (время местное).

**Место проведения общего собрания (место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме):**

г. Иркутск, пр-т Маршала Жукова, д. 68, кв.

**Инициаторы общего собрания:**

1. \_\_\_\_\_, собственник кв. \_\_\_\_\_ (свидетельство о регистрации права собственности)
2. \_\_\_\_\_, собственник кв. \_\_\_\_\_ (свидетельство о регистрации права собственности)
3. \_\_\_\_\_, собственник кв. \_\_\_\_\_ (свидетельство о регистрации права собственности)

**Председательствующий на общем собрании:** \_\_\_\_\_, собственник кв. \_\_\_\_\_ (копия прилагается).

**Секретарь общего собрания:** \_\_\_\_\_, собственник кв. \_\_\_\_\_

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- \_\_\_\_\_, собственник кв. \_\_\_\_\_
- 1 \_\_\_\_\_, собственник кв. \_\_\_\_\_

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**  
Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме = 32 972 кв. м.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняли участие 499 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 18 737,77 голоса – 55,87 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, с правом наделения полномочиями подсчета голосов и подписи протокола общего собрания;
2. Расторжение договоров управления многоквартирным домом с ООО УК «Уютный дом»;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Выбор управляющей организации ООО «УК «Энергия»;
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с новой управляющей организацией;
6. Утверждение размера оплаты за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества;

7. Определение порядка взыскания денежных средств, внесенных собственниками помещений на текущий ремонт общего имущества дома в ООО УК «Уютный дом»;
8. Определение порядка пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома;
9. Определение места хранения протокола и решений собственников, а также лица, ответственного за их хранение;
10. Утверждения способа уведомления собственников о проведении общих собраний;
11. Утверждение способа доведения решений собраний до собственников.

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

**Повестка дня общего собрания:**

**ВОПРОС 1.** Избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_, секретарем собрания \_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_ и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_

**Краткое содержание выступления:** предлагаю избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_ секретарем собрания \_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_ и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

- Проголосовал «ЗА» собственники, обладающие 18 737,77 кв.м., что составляет 87,57 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- Проголосовали «ПРОТИВ» собственники, обладающие 1 038,5 кв.м., что составляет 5,54 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 1 291,05 кв.м., что составляет 7,79 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_ секретарем собрания \_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_ и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания.**

**ВОПРОС 2.** Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания «Уютный дом» с «30» апреля 2017 г.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_

**Краткое содержание выступления:** предлагаю расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания «Уютный дом» с «30» апреля 2017 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

- Проголосовал «ЗА» собственники, обладающие 15 199,12 кв.м., что составляет 81,11 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- Проголосовали «ПРОТИВ» собственники, обладающие 1 086,3 кв.м., что составляет 5,80 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 2 452,35 кв.м., что составляет 13,09 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания «Уютный дом» с «30» апреля 2017 г.**

**ВОПРОС 3.** В качестве способа управления многоквартирным домом выбрать управление управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_

**Краткое содержание выступления:** предлагаю в качестве способа управления многоквартирным домом выбрать управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

- Проголосовал «ЗА» собственники, обладающие 15 315,52 кв.м., что составляет 81,74 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- Проголосовали «ПРОТИВ» собственники, обладающие 990,7 кв.м., что составляет 12,98 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 2 431,55 кв.м., что составляет 12,98 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**В качестве способа управления многоквартирным домом выбрать управление управляющей организацией.**

**ВОПРОС 4.** В качестве управляющей организации выбрать ООО «Управляющая компания «Энергия» (ИНН 3808226131) с «01» мая 2017 г.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника кв.

**Краткое содержание выступления:** предлагаем выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Энергия» (ИНН 3808226131) с «01» мая 2017 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

- Проголосовал «ЗА» собственники, обладающие 15 209,22 кв.м., что составляет 81,17 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- Проголосовали «ПРОТИВ» собственники, обладающие 1 086,3 кв.м., что составляет 5,8 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 2 442,25 кв.м., что составляет 13,03 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**В качестве управляющей организации выбрать ООО «Управляющая компания «Энергия» (ИНН 3808226131) с «01» мая 2017 г.**

**ВОПРОС 5.** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Энергия» с «01» мая 2017 г.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника кв.

**Краткое содержание выступления:** предлагаю утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Энергия» с «01» мая 2017 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

- Проголосовал «ЗА» собственники, обладающие 15 161,62 кв.м., что составляет 80,91 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- Проголосовали «ПРОТИВ» собственники, обладающие 1 086,3 кв.м., что составляет 5,8 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 2 489,85 кв.м., что составляет 13,29 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Энергия» с «01» мая 2017 г.**

**ВОПРОС 6.** Утвердить размер оплаты за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 19 руб. 00 коп. с 1 кв.м:

содержание общего имущества в размере: 15 руб. 00 коп.,  
текущий ремонт общего имущества в размере: 4 руб. 00 коп.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника кв.

**Краткое содержание выступления:** предлагаю утвердить размер оплаты за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 19 руб. 00 коп. с 1 кв.м, в том числе:

содержание общего имущества в размере: 15 руб. 00 коп.,  
текущий ремонт общего имущества в размере: 4 руб. 00 коп.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

- Проголосовал «ЗА» собственники, обладающие 15 205,77 кв.м., что составляет 81,15 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- Проголосовали «ПРОТИВ» собственники, обладающие 990,7 кв.м., что составляет 5,29 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

• Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 2 541,3 кв.м., что составляет 13,56% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Утвердить размер оплаты за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 19 руб. 00 коп. с 1 кв.м:

содержание общего имущества в размере: 15 руб. 00 коп.,

текущий ремонт общего имущества в размере: 4 руб. 00 коп.

**ВОПРОС 7.** Определение порядка взыскания денежных средств, внесенных собственниками помещений на текущий ремонт общего имущества дома в ООО УК «Уютный дом»;

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_

**Краткое содержание выступления:** Предлагаю предоставить ООО «Управляющая компания «Энергия» право представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 68 по проспекту М. Жукова по вопросу взыскания денежных средств, перечисленных ими в период 2014,2015,2016 годы по статье текущий ремонт и не освоенных предыдущей управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Уютный дом».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

• Проголосовал «ЗА» собственники, обладающие 15 161,62 кв.м., что составляет 80,91 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

• Проголосовали «ПРОТИВ» собственники, обладающие 1 086,3 кв.м., что составляет 5,8 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

• Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 2 489,85 кв.м., что составляет 13,29% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Предоставить ООО «Управляющая компания «Энергия» право представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 68 по проспекту М. Жукова по вопросу взыскания денежных средств, перечисленных ими в период 2014,2015,2016 годы по статье текущий ремонт и не освоенных предыдущей управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Уютный дом».

**ВОПРОС 8.** Определение порядка пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_

**Краткое содержание выступления:** предлагаю принять решение, что общее имущество собственников многоквартирного дома № 68 по проспекту М. Жукова может быть использовано (передано в аренду) третьими лицами по согласованию с членами Совета дома.

Возложить на Совет дома полномочия по согласованию условий договоров об использовании общего имущества собственников МКД с третьими лицами.

Уполномочить ООО «Управляющая компания «Энергия» заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД от имени собственников помещений в МКД, по согласованию с Советом дома, совершать иные юридические и фактические действия, необходимые для заключения вышеуказанных договоров.

Средства, полученные от использования общего имущества МКД, направляются на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

• Проголосовал «ЗА» собственники, обладающие 14994,27 кв.м., что составляет 45,47 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

• Проголосовали «ПРОТИВ» собственники, обладающие 1086,3 кв.м., что составляет 3,29 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

• Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 2657,2 кв.м., что составляет 8,05 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу.

**ВОПРОС 9.** Определение места хранения протокола и решений собственников, а также лица, ответственного за их хранение.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_

Краткое содержание выступления: Предлагаю местом хранения решений общего собрания собственников помещений и 1 –й экземпляр протокола общего собрания собственников помещений настоящего общего собрания определить у председателя настоящего общего собрания собственников –

по адресу: г. Иркутск, проспект М. Жукова, д. 68 кв.

копии решений общего собрания собственников помещений и 2 –й экземпляр протокола общего собрания собственников помещений настоящего общего собрания в ООО "Управляющая компания "Энергия" по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 279/10.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

- Проголосовал «ЗА» собственники, обладающие 15 147.87 кв.м., что составляет 80.84 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- Проголосовали «ПРОТИВ» собственники, обладающие 1 086.3 кв.м., что составляет 5.8 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 2 503.6 кв.м., что составляет 13.36 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Местом хранения решений общего собрания собственников помещений и 1 –й экземпляр протокола общего собрания собственников помещений настоящего общего собрания определить у председателя настоящего общего собрания собственников –

по адресу: г. Иркутск, проспект М. Жукова, д. 68 кв. копии решений общего собрания собственников помещений и 2 –й экземпляр протокола общего собрания собственников помещений настоящего общего собрания в ООО "Управляющая компания "Энергия" по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 279/10.

**ВОПРОС 10.** Утверждения способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

**СЛУШАЛИ:** .., собственника кв.

Краткое содержание выступления: предлагаю способом уведомления собственников о проведении общих собраний определить размещение соответствующей информации на доске объявлений в помещении подъезда многоквартирного дома не позднее, чем за десять дней до дня их проведения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

- Проголосовал «ЗА» собственники, обладающие 15 267.92 кв.м., что составляет 81.48 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- Проголосовали «ПРОТИВ» собственники, обладающие 990.7 кв.м., что составляет 5.29 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 2 479.15 кв.м., что составляет 13.23 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Способом уведомления собственников о проведении общих собраний определить размещение соответствующей информации на доске объявлений в помещении подъезда многоквартирного дома не позднее, чем за десять дней до дня их проведения.

**ВОПРОС 11.** Утверждение способа доведения решений собраний до собственников.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.

Краткое содержание выступления: предлагаю способом доведения решений настоящего общего собрания, итогов голосования на общем собрании до собственников помещений определить путем размещения соответствующей информации на доске объявлений в помещении подъезда многоквартирного дома не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

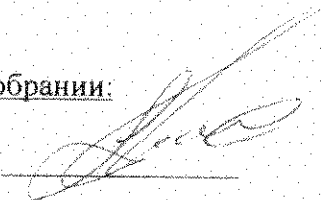
- Проголосовал «ЗА» собственники, обладающие 15 267.92 кв.м., что составляет 81.48 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- Проголосовали «ПРОТИВ» собственники, обладающие 990.7 кв.м., что составляет 5.29 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 2 479.15 кв.м., что составляет 13.23 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

информации на доске объявлений в помещении подъезда многоквартирного дома не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

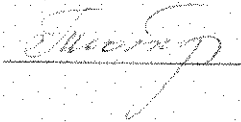
собственник кв.



27» марта 2017 г.

Секретарь общего собрания:

собственник кв.



27» марта 2017 г.