

**Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Помяловского, д. 7,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

Дата протокола – «13» марта 2017 года

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Помяловского, д. 7. Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме: г. Иркутск, ул. Помяловского, д. 7, кв.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 28.02.2017 года в 18:30 (время местное)

Дата окончания голосования – 12.03.2017 года в 20.00 (время местное)

- очный этап очно-заочного голосования проводился 28.02.2017 года, с 18 ч. 30 мин. до 19 ч. 00 мин., во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Помяловского, д. 7.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19 ч. 00 мин. 28.02.2017 года по 20 ч. 00 мин. 12.03.2017 года (время местное).

Место проведения общего собрания (место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме):

г. Иркутск, ул. Помяловского, д. 7, кв.

Инициатор общего собрания:

1. _____, собственник кв. _____ (реквизиты документа, подтверждающего право собственности на квартиру: свидетельство о регистрации права собственности _____, от _____).

Председательствующий на общем собрании: _____, собственник кв. _____

Секретарь общего собрания: _____, собственник кв. _____

Лица, проволившие подсчет голосов:

_____, собственник кв. _____

_____, собственник кв. _____

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме 1271,2 кв. м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании принял участие 20 (двадцать) собственник помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 642,45 голосов – 50,53 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, с правом наделения полномочиями подсчета голосов и подписи протокола общего собрания;
2. Расторжение договоров управления многоквартирным домом с ООО УК «Приморский»;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Выбор управляющей организации ООО «УК «Энергия»;
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;
6. Утверждение размера оплаты за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества;
7. Выбор Совета дома. Председателя Совета дома;
8. Сохранение прямых договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями.
9. Определение порядка взыскания денежных средств, внесенных собственниками помещений на текущий ремонт общего имущества дома в ООО УК «Приморский».

10. Определение порядка пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома;
11. Определение места хранения протокола и решений собственников, а также лица, ответственного за их хранение;
12. Утверждения способа уведомления собственников о проведении общих собраний;
13. Утверждение способа доведения решений собраний до собственников.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:

ВОПРОС 1. Избрать председателем общего собрания _____, собственника кв. _____, секретарем собрания _____, собственника кв. _____ и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписания протокола по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. _____

Краткое содержание выступления: предлагаю избрать председателем общего собрания _____, собственника кв. _____ секретарем собрания _____, собственника кв. _____ и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписания протокола по итогам проведения общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Проголосовал «ЗА» собственники, обладающие 642,45 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- Проголосовали «ПРОТИВ» 0 кв.м.
- Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

Избрать председателем общего собрания _____, собственника кв. _____, секретарем собрания _____, собственника кв. _____ и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписания протокола по итогам проведения общего собрания.

ВОПРОС 2. Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания «Приморский» (ИНН 3812149850) с «31» марта 2017 г.

СЛУШАЛИ: _____, _____ 2

Краткое содержание выступления: предлагаю расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания «Приморский» (ИНН 3812149850) с «31» марта 2017 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Проголосовал «ЗА» собственники, обладающие 642,45 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- Проголосовали «ПРОТИВ» 0 кв.м.
- Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания «Приморский» (ИНН 3812149850) с «31» марта 2017 г.

ВОПРОС 3. В качестве способа управления многоквартирным домом выбрать управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. _____

Краткое содержание выступления: предлагаю в качестве способа управления многоквартирным домом выбрать управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Проголосовал «ЗА» собственники, обладающие 642,45 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- Проголосовали «ПРОТИВ» 0 кв.м.
- Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

В качестве способа управления многоквартирным домом выбрать управление управляющей организацией.

ВОПРОС 4. В качестве управляющей организации выбрать ООО «Управляющая компания «Энергия» (ИНН 3808226131) с «01» апреля 2017 г.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. _____

Краткое содержание выступления: предлагаю выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Энергия» (ИНН 3808226131) с «01» апреля 2017 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Проголосовал «ЗА» собственники, обладающие 642,45 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- Проголосовали «ПРОТИВ» 0 кв.м.
- Проголосовали ««ВОЗДЕРЖАЛСЯ»» 0 кв.м.

В качестве управляющей организации выбрать ООО «Управляющая компания «Энергия» (ИНН 3808226131) с «01» апреля 2017 г.

ВОПРОС 5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Энергия» с «01» апреля 2017 г.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. _____

Краткое содержание выступления: предлагаю утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Энергия» с «01» апреля 2017 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Проголосовал «ЗА» собственники, обладающие 642,45 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- Проголосовали «ПРОТИВ» 0 кв.м.
- Проголосовали ««ВОЗДЕРЖАЛСЯ»» 0 кв.м.

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Энергия» с «01» апреля 2017 г.

ВОПРОС 6. Утвердить размер оплаты за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 18 руб. 90 коп.:

содержание общего имущества в размере: 13 руб. 90 коп.,

текущий ремонт общего имущества в размере: 5 руб. 00 коп.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. _____

Краткое содержание выступления: предлагаю утвердить размер оплаты за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 18 руб. 90 коп., в том числе:

содержание общего имущества в размере: 13 руб. 90 коп.,

текущий ремонт общего имущества в размере: 5 руб. 00 коп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Проголосовал «ЗА» собственники, обладающие 642,45 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- Проголосовали «ПРОТИВ» 0 кв.м.
- Проголосовали ««ВОЗДЕРЖАЛСЯ»» 0 кв.м.

Утвердить размер оплаты за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 18 руб. 90 коп., в том числе:

содержание общего имущества в размере: 13 руб. 90 коп.,

текущий ремонт общего имущества в размере: 5 руб. 00 коп.

ВОПРОС 7. Выбор членов Совета многоквартирного дома. Выбор председателя Совета дома:

ПРЕДЛОЖЕНО:

7.1 Выбрать членом Совета многоквартирного дома _____, собственника кв. _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Проголосовал «ЗА» собственники, обладающие 642,45 кв.м, что составляет 100 % от числа

голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

- Проголосовали «ПРОТИВ» 0 кв.м.
- Проголосовали ««ВОЗДЕРЖАЛСЯ»» 0 кв.м.

_____, собственник кв. ____ выбран членом Совета дома № 7 по ул. Помяловского.

7.2 Выбрать членом Совета многоквартирного дома _____

собственника кв. ____.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Проголосовал «ЗА» собственники, обладающие 642,45 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- Проголосовали «ПРОТИВ» 0 кв.м.
- Проголосовали ««ВОЗДЕРЖАЛСЯ»» 0 кв.м.

_____, собственник кв. ____ выбран членом Совета дома № 7 по ул. Помяловского.

Выбор председателя Совета дома.

Выбрать председателем Совета дома _____

_____, собственника кв. ____.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Проголосовал «ЗА» собственники, обладающие 642,45 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- Проголосовали «ПРОТИВ» 0 кв.м.
- Проголосовали ««ВОЗДЕРЖАЛСЯ»» 0 кв.м.

_____, собственник кв. ____ выбран председателем Совета дома № 7 по ул. Помяловского.

ВОПРОС 8. Внесение платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям по договорам заключенным между собственниками и РСО.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. _____

Краткое содержание выступления: Предлагаю сохранить прямой порядок внесения платы за коммунальные услуги по отоплению, горячему водоснабжению, электроэнергии непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Проголосовал «ЗА» собственники, обладающие 642,45 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- Проголосовали «ПРОТИВ» 0 кв.м.
- Проголосовали ««ВОЗДЕРЖАЛСЯ»» 0 кв.м.

Сохранить прямой порядок внесения платы за коммунальные услуги по отоплению, горячему водоснабжению, электроэнергии непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

ВОПРОС 9. Определение порядка взыскания денежных средств, внесенных собственниками помещений на текущий ремонт общего имущества дома в ООО УК «Приморский».

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. _____

Краткое содержание выступления: предлагаю предоставить ООО «Управляющая компания «Энергия» право представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Помяловского по вопросу взыскания денежных средств, перечисленных ими в период 2015-2016 годы по статье текущий ремонт и не освоенных предыдущей управляющей организацией – ООО «УК «Приморский» (ИНН 3812149850).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Проголосовал «ЗА» собственники, обладающие 642,45 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- Проголосовали «ПРОТИВ» 0 кв.м.

- Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

Предоставить ООО «Управляющая компания «Энергия» право представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Помяловского по вопросу взыскания денежных средств, перечисленных ими в период 2015-2016 годы по статье текущий ремонт и не освоенных предыдущей управляющей организацией – ООО «УК «Приморский» (ИНН 3812149850).

ВОПРОС 10. Определение порядка пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____ собственника кв.

Краткое содержание выступления: предлагаю определить, что общее имущество собственников многоквартирного дома № 7 по ул. Помяловского может быть использовано (передано в аренду) третьими лицами по согласованию с членами Совета дома.

Возложить на Совет дома полномочия по согласованию условий договоров об использовании общего имущества собственников МКД с третьими лицами.

Уполномочить ООО «Управляющая компания «Энергия» заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД от имени собственников помещений в МКД, по согласованию с Советом дома, совершать иные юридические и фактические действия, необходимые для заключения вышеуказанных договоров.

Средства, полученные от использования общего имущества МКД направляются на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Проголосовал «ЗА» собственники, обладающие 642,45 кв.м, что составляет 50,53 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
- Проголосовали «ПРОТИВ» 0 кв.м.
- Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

Решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу.

ВОПРОС 11. Определение места хранения протокола и решений собственников, а также лица, ответственного за их хранение.

СЛУШАЛИ: _____ собственника кв.

Краткое содержание выступления: предлагаю местом хранения решений общего собрания собственников помещений и 1 –й экземпляр протокола общего собрания собственников помещений настоящего общего собрания определить у _____ по адресу: г. Иркутск, ул.

Помяловского, д. 7, кв. _____ копии решений общего собрания собственников помещений и 2 –й экземпляр протокола общего собрания собственников помещений настоящего общего собрания в ООО "Управляющая компания "Энергия" по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 279/10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Проголосовал «ЗА» собственники, обладающие 642,45 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- Проголосовали «ПРОТИВ» 0 кв.м.
- Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

Местом хранения решений общего собрания собственников помещений и 1 –й экземпляр протокола общего собрания собственников помещений настоящего общего собрания определить у _____ по адресу: г. Иркутск, ул. Помяловского, д. 7, кв. _____

копии решений общего собрания собственников помещений и 2 –й экземпляр протокола общего собрания собственников помещений настоящего общего собрания в ООО "Управляющая компания "Энергия" по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 279/10.

ВОПРОС 12. Утверждения способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ: _____ собственника кв.

Краткое содержание выступления: предлагаю способом уведомления собственников о проведении

общих собраний определить размещение соответствующей информации на доске объявлений в помещении подъезда многоквартирного дома не позднее, чем за десять дней до дня их проведения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Проголосовал «ЗА» собственники, обладающие 642,45 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- Проголосовали «ПРОТИВ» 0 кв.м.
- Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

Способом уведомления собственников о проведении общих собраний определить размещение соответствующей информации на доске объявлений в помещении подъезда многоквартирного дома не позднее, чем за десять дней до дня их проведения.

ВОПРОС 13. Утверждение способа доведения решений собраний до собственников.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв.

Краткое содержание выступления: предлагаю способом доведения решений настоящего общего собрания, итогов голосования на общем собрании до собственников помещений определить размещение соответствующей информации на доске объявлений в помещении подъезда многоквартирного дома не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Проголосовал «ЗА» собственники, обладающие 642,45 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- Проголосовали «ПРОТИВ» 0 кв.м.
- Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

Способом доведения решений настоящего общего собрания, итогов голосования на общем собрании до собственников помещений определить размещение соответствующей информации на доске объявлений в помещении подъезда многоквартирного дома не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

_____, собственник кв.
«25» марта 2017 г.



Секретарь общего собрания:

_____, собственник кв.
«25» марта 2017 г.

