

**Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Помяловского, д. 5,  
проводимого в форме очно-заочного голосования**

Дата протокола – «13» марта 2017 года

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Помяловского, д. 5. Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме: г. Иркутск, ул. Помяловского, д. 5, кв.

**Форма проведения голосования:** очно-заочное голосование.

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала голосования – 28.02.2017 года в 18:30 (время местное)

Дата окончания голосования – 12.03.2017 года в 20.00 (время местное)

- очный этап очно-заочного голосования проводился 28.02.2017 года, с 18 ч. 30 мин. до 19 ч. 00 мин., во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Помяловского, д. 5.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19 ч. 00 мин. 28.02.2017 года по 20 ч. 00 мин. 12.03.2017 года (время местное).

**Место проведения общего собрания (место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме):**

г. Иркутск, ул. Помяловского, д. 5, кв.

**Инициатор общего собрания:**

1. \_\_\_\_\_ собственник кв. \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, подтверждающего право \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ свидетельство о регистрации права собственности \_\_\_\_\_)

**Председательствующий на общем собрании:** \_\_\_\_\_, собственник кв. \_\_\_\_\_

**Секретарь общего собрания:** \_\_\_\_\_, собственник кв. \_\_\_\_\_

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

\_\_\_\_\_ собственник кв. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ собственник кв. \_\_\_\_\_

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме 1264,5 кв. м.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании принял участие 31 (тридцать один) собственник помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 805,7 голосов – 63,71 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, с правом наделения полномочиями подсчета голосов и подписи протокола общего собрания;
2. Расторжение договоров управления многоквартирным домом с ООО УК «Приморский»;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Выбор управляющей организации ООО «УК «Энергия»;
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;
6. Утверждение размера оплаты за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества;
7. Выбор Совета дома. Председателя Совета дома;
8. Сохранение прямых договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями.
9. Определение порядка взыскания денежных средств, внесенных собственниками помещений на текущий ремонт общего имущества дома в ООО УК «Приморский».

10. Определение порядка пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома;
11. Определение места хранения протокола и решений собственников, а также лица, ответственного за их хранение;
12. Утверждения способа уведомления собственников о проведении общих собраний;
13. Утверждение способа доведения решений собраний до собственников.

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

**Повестка дня общего собрания:**

**ВОПРОС 1.** Избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_, секретарем собрания \_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_ и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписания протокола по итогам проведения общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_

**Краткое содержание выступления:** предлагаю избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_, секретарем собрания \_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_ наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписания протокола по итогам проведения общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

- Проголосовал «ЗА» собственники, обладающие 805,7 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- Проголосовали «ПРОТИВ» 0 кв.м.
- Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

Избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_, секретарем собрания \_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_ и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписания протокола по итогам проведения общего собрания.

**ВОПРОС 2.** Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания «Приморский» (ИНН 3812149850) с «31» марта 2017 г.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_

**Краткое содержание выступления:** предлагаю расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания «Приморский» (ИНН 3812149850) с «31» марта 2017 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

- Проголосовал «ЗА» собственники, обладающие 805,7 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- Проголосовали «ПРОТИВ» 0 кв.м.
- Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания «Приморский» (ИНН 3812149850) с «31» марта 2017 г.

**ВОПРОС 3.** В качестве способа управления многоквартирным домом выбрать управление управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_

**Краткое содержание выступления:** предлагаю в качестве способа управления многоквартирным домом выбрать управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

- Проголосовал «ЗА» собственники, обладающие 805,7 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- Проголосовали «ПРОТИВ» 0 кв.м.
- Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

В качестве способа управления многоквартирным домом выбрать управление управляющей организацией.

**ВОПРОС 4.** В качестве управляющей организации выбрать ООО «Управляющая компания «Энергия» (ИНН 3808226131) с «01» апреля 2017 г.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника кв.

**Краткое содержание выступления:** предлагаю выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Энергия» (ИНН 3808226131) с «01» апреля 2017 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

- Проголосовал «ЗА» собственники, обладающие 805,7 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- Проголосовали «ПРОТИВ» 0 кв.м.
- Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

В качестве управляющей организации выбрать ООО «Управляющая компания «Энергия» (ИНН 3808226131) с «01» апреля 2017 г.

**ВОПРОС 5.** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Энергия» с «01» апреля 2017 г.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника кв.

**Краткое содержание выступления:** предлагаю утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Энергия» с «01» апреля 2017 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

- Проголосовал «ЗА» собственники, обладающие 805,7 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- Проголосовали «ПРОТИВ» 0 кв.м.
- Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Энергия» с «01» апреля 2017 г.

**ВОПРОС 6.** Утвердить размер оплаты за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 18 руб. 90 коп.:

содержание общего имущества в размере: 13 руб. 90 коп.,

текущий ремонт общего имущества в размере: 5 руб. 00 коп.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника кв.

**Краткое содержание выступления:** предлагаю утвердить размер оплаты за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 18 руб. 90 коп., в том числе:

содержание общего имущества в размере: 13 руб. 90 коп.,

текущий ремонт общего имущества в размере: 5 руб. 00 коп.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

- Проголосовал «ЗА» собственники, обладающие 805,7 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- Проголосовали «ПРОТИВ» 0 кв.м.
- Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

Утвердить размер оплаты за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 18 руб. 90 коп., в том числе:

содержание общего имущества в размере: 13 руб. 90 коп.,

текущий ремонт общего имущества в размере: 5 руб. 00 коп.

**ВОПРОС 7.** Выбор членом Совета многоквартирного дома. Выбор председателя Совета дома:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

7.1 Выбрать членом Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ , собственника кв.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

- Проголосовал «ЗА» собственники, обладающие 805,7 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- Проголосовали «ПРОТИВ» 0 кв.м.
- Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

\_\_\_\_\_ собственник кв. \_\_\_\_\_ выбран членом Совета дома № 5 по ул. Помяловского.

7.2 Выбрать членом Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ собственника кв.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

- Проголосовал «ЗА» собственники, обладающие 805,7 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- Проголосовали «ПРОТИВ» 0 кв.м.
- Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

\_\_\_\_\_ собственник кв. \_\_\_\_\_ выбран членом Совета дома № 5 по ул. Помяловского.

**Выбор председателя Совета дома.**

Выбрать председателем Совета дома \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ собственника кв. \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

- Проголосовал «ЗА» собственники, обладающие 805,7 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- Проголосовали «ПРОТИВ» 0 кв.м.
- Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

\_\_\_\_\_ собственник кв. \_\_\_\_\_ выбран председателем Совета дома № 5 по ул. Помяловского.

**ВОПРОС 8.** Внесение платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям по договорам заключенным между собственниками и РСО.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_

**Краткое содержание выступления:** Предлагаю сохранить прямой порядок внесения платы за коммунальные услуги по отоплению, горячему водоснабжению, электроэнергии непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

- Проголосовал «ЗА» собственники, обладающие 779,2 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- Проголосовали «ПРОТИВ» 0 кв.м.
- Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 26,5 кв.м, что составляет 3,28 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Сохранить прямой порядок внесения платы за коммунальные услуги по отоплению, горячему водоснабжению, электроэнергии непосредственно в ресурсоснабжающие организации.**

**ВОПРОС 9.** Определение порядка взыскания денежных средств, внесенных собственниками помещений на текущий ремонт общего имущества дома в ООО УК «Приморский».

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_

**Краткое содержание выступления:** предлагаю предоставить ООО «Управляющая компания «Энергия» право представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Помяловского по вопросу взыскания денежных средств, перечисленных ими в период 2015-2016 годы по статье текущий ремонт и не освоенных предыдущей управляющей организацией – ООО «УК «Приморский» (ИНН 3812149850).

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

- Проголосовал «ЗА» собственники, обладающие 792,45 кв.м, что составляет 98,35 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
- Проголосовали «ПРОТИВ» 0 кв.м.
- Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 13,25 кв.м, что составляет 1,64 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предоставить ООО «Управляющая компания «Энергия» право представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Помяловского по вопросу взыскания денежных средств, перечисленных ими в период 2015-2016 годы по статье текущий ремонт и не освоенных предыдущей управляющей организацией – ООО «УК «Приморский» (ИНН 3812149850).**

**ВОПРОС 10.** Определение порядка пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника кв.

**Краткое содержание выступления:** предлагаю определить, что общее имущество собственников многоквартирного дома № 5 по ул. Помяловского может быть использовано (передано в аренду) третьими лицами по согласованию с членами Совета дома.

Возложить на Совет дома полномочия по согласованию условий договоров об использовании общего имущества собственников МКД с третьими лицами.

Уполномочить ООО «Управляющая компания «Энергия» заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД от имени собственников помещений в МКД, по согласованию с Советом дома, совершать иные юридические и фактические действия, необходимые для заключения вышеуказанных договоров.

Средства, полученные от использования общего имущества МКД направляются на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

- Проголосовал «ЗА» собственники, обладающие 752,7 кв.м, что составляет 60 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
- Проголосовали «ПРОТИВ» собственники, обладающие 53 кв.м, что составляет 4,19 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
- Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

Решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу.

**ВОПРОС 11.** Определение места хранения протокола и решений собственников, а также лица, ответственного за их хранение.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника кв.

**Краткое содержание выступления:** предлагаю местом хранения решений общего собрания собственников помещений и 1 –й экземпляр протокола общего собрания собственников помещений настоящего общего собрания определить у \_\_\_\_\_ по адресу: г. Иркутск, ул. Помяловского, д. 5, копии решений общего собрания собственников помещений и 2 –й экземпляр протокола общего собрания собственников помещений настоящего общего собрания в ООО "Управляющая компания "Энергия" по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 279/10.

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

- Проголосовал «ЗА» собственники, обладающие 805,7 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- Проголосовали «ПРОТИВ» 0 кв.м.
- Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

Местом хранения решений общего собрания собственников помещений и 1 –й экземпляр протокола общего собрания собственников помещений настоящего общего собрания определить у \_\_\_\_\_ по адресу: г. Иркутск, ул. Помяловского, д. 5, кв. \_\_\_\_\_ копии решений общего собрания собственников помещений и 2 –й экземпляр протокола общего собрания собственников помещений настоящего общего собрания в ООО "Управляющая

компания "Энергия" по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 279/10.

**ВОПРОС 12.** Утверждения способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

**СЛУШАЛИ:** .., собственника кв.

**Краткое содержание выступления:** предлагаю способом уведомления собственников о проведении общих собраний определить размещение соответствующей информации на доске объявлений в помещении подъезда многоквартирного дома не позднее, чем за десять дней до дня их проведения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

- Проголосовал «ЗА» собственники, обладающие 805,7 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- Проголосовали «ПРОТИВ» 0 кв.м.
- Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

**Способом уведомления собственников о проведении общих собраний определить размещение соответствующей информации на доске объявлений в помещении подъезда многоквартирного дома не позднее, чем за десять дней до дня их проведения.**

**ВОПРОС 13.** Утверждение способа доведения решений собраний до собственников.

**СЛУШАЛИ:** .., собственника кв.

**Краткое содержание выступления:** предлагаю способом доведения решений настоящего общего собрания, итогов голосования на общем собрании до собственников помещений определить размещение соответствующей информации на доске объявлений в помещении подъезда многоквартирного дома не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

- Проголосовал «ЗА» собственники, обладающие 805,7 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- Проголосовали «ПРОТИВ» 0 кв.м.
- Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

**Способом доведения решений настоящего общего собрания, итогов голосования на общем собрании до собственников помещений определить размещение соответствующей информации на доске объявлений в помещении подъезда многоквартирного дома не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.**

**Подписи:**

**Председательствующий на общем собрании:**

.., собственник кв.

«30» марта 2017 г.

**Секретарь общего собрания:**

.., собственник кв.

«30» марта 2017 г.