

**ПРОТОКОЛ № П1/1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1**  
**по улице Передовая города Иркутска, проведенного в форме заочного голосования.**

г. Иркутск

«19» июня 2013 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по улице Передовая города Иркутска проводилось по инициативе собственника квартиры № 13 Бабушкиной Е.И. в период времени с 14.06.2013 г. по 19.06.2013 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания, до начала его проведения, собственникам помещений было выдано 20 бланка решений для голосования, а так же проекты договоров управления с ООО «Управляющая компания «Энергия» (ОГРН 1123850040027, ИНН 3808226131).

До окончания срока проведения общего собрания – 19 июня 2013 г., от собственников помещений многоквартирного дома № 1 по улице Передовая города Иркутска поступило 13 заполненных бланков решений для голосования.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 490,1 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома № 1 по улице Передовая города Иркутска обладающие 308,2 кв.м, что составляет 62,8 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов учитываются голоса собственников, принявших участие в общем собрании.

**Вопросы повестка дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:**

1. Рассмотрение вопроса об утверждении порядка проведения общих собраний собственников помещений:

1.1. Определение способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, а также итоги голосования - доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

1.2. Определение порядка оформления и места хранения материалов общего собрания - результаты проведенного общего собрания оформляются в виде протокола, составленного в 2-х экземплярах, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания, 1-й экземпляр под сопроводительное письмо направляется на хранение в управляющую организацию, а 2-й хранится у инициатора проведения общего собрания.

2. Выборы председателя общего собрания.

3. Выборы секретаря общего собрания.

4. Рассмотрение вопроса о расторжении договора управления с ООО «Приморский» (ОГРН 1063812072675 ИНН 3812091536).

5. Рассмотрение вопроса о выборе новой управляющей организации - ООО «Управляющая компания «Энергия» (ОГРН 1123850040027, ИНН 3808226131).

6. Рассмотрение вопроса об утверждении и подписании договора управления многоквартирным домом.

7. Утверждение размера платы по строкам «содержание» и «текущий ремонт» с 01.07.2013 года.

7. На голосование поставлен вопрос об утверждении порядка проведения общих собраний собственников помещений:

7.1. Определение способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, а также итоги голосования - доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

7.2. Определение порядка оформления и места хранения материалов общего собрания - результаты проведенного общего собрания оформляются в виде протокола, составленного в 2-х экземплярах, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания, 1-й экземпляр под сопроводительное письмо направляется на хранение в управляющую организацию, а 2-й хранится у инициатора проведения общего собрания.

Подвели итоги голосования:

|                | м <sup>2</sup> | %   |
|----------------|----------------|-----|
| «за»           | 308,2          | 100 |
| «против»       | 0              | 0   |
| «воздержались» | 0              | 0   |

Приняли решение: Утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений.

2. Выборы председателя общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, по предложению инициатора общего собрания, предложена одна кандидатура: Бабушкиной Е.И.

Голосовали:

|                | м2    | %   |
|----------------|-------|-----|
| «за»           | 308,2 | 100 |
| «против»       | 0     | 0   |
| «воздержались» | 0     | 0   |

Приняли решение: избрать председателем общего собрания: Бабушкину Е.И.

3. Выборы секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, по предложению инициатора общего собрания, предложена одна кандидатура

Голосовали:

|                | м2    | %   |
|----------------|-------|-----|
| «за»           | 308,2 | 100 |
| «против»       | 0     | 0   |
| «воздержались» | 0     | 0   |

Принято решение: избрать секретарем общего собрания: Исцова О.В (кв. 14)

4. Рассмотрение вопроса о расторжении договора управления с ООО «Приморский» (ОГРН 1063812072675, ИНН 3812091536).

На голосование поставлен вопрос о расторжении договора управления с ООО «Приморский» (ОГРН 1063812072675, ИНН 3812091536).

Голосовали:

|                | м <sup>2</sup> | %   |
|----------------|----------------|-----|
| «за»           | 308,2          | 100 |
| «против»       | 0              | 0   |
| «воздержались» | 0              | 0   |

На основании озвученных инициатором причин расторжения договора собственниками принято решение расторгнуть договор управления с ООО «Приморский» (ОГРН 1063812072675, ИНН 3812091536).

5. Рассмотрение вопроса о выборе новой управляющей организации - ООО «Управляющая компания «Энергия» (ОГРН 1123850040027, ИНН 3808226131).

На голосование поставлен вопрос о выборе новой управляющей организации - ООО «Управляющая компания «Энергия» (ОГРН 1123850040027, ИНН 3808226131).

Подвели итоги голосования:

|                | м <sup>2</sup> | %   |
|----------------|----------------|-----|
| «за»           | 308,2          | 100 |
| «против»       | 0              | 0   |
| «воздержались» | 0              | 0   |

Приняли решение: Выбрать управляющую компанию ООО «Управляющая компания «Энергия» (ОГРН 1123850040027, ИНН 3808226131).

6. Рассмотрение вопроса об утверждении и подписании договора управления многоквартирным домом

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Энергия» (ОГРН 1123850040027, ИНН 3808226131).

Подвели итоги голосования:

|                | м <sup>2</sup> | %   |
|----------------|----------------|-----|
| «за»           | 308,2          | 100 |
| «против»       | 0              | 0   |
| «воздержались» | 0              | 0   |

Приняли решение: утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Энергия» (ОГРН 1123850040027, ИНН 3808226131).

7. Утверждение размера платы по строкам «содержание» и «текущий ремонт» с 01.07.2013 года.

На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа по строке «содержание общего имущества» и «текущий ремонт» на период с 01.07.2013 в размере «Содержание» - 12,15 руб. «Текущий ремонт» - 4,55руб.

Подвели итоги голосования:

|                | м <sup>2</sup> | %   |
|----------------|----------------|-----|
| «за»           | 308,2          | 100 |
| «против»       | 0              | 0   |
| «воздержались» | 0              | 0   |

Приняли решение: утвердить тариф по строке «содержание общего имущества» и «текущий ремонт» на период с 01.07.2013 в размере «Содержание» - 12,15 руб. «Текущий ремонт» - 4,55 руб.

Председатель общего собрания Бабушкина С.И. Еду

Секретарь общего собрания Жидова ОВ Флер