

ПРОТОКОЛ № П21\1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по микрорайону Приморский города Иркутска, проведенного в форме заочного голосования.

г. Иркутск

«10» мая 2013 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по м-он Приморский города Иркутска проводилось по инициативе собственника квартиры № 2 Машарипова М.М. в период времени с 22 апреля 2013 г. по 8 мая 2013 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания, до начала его проведения, собственникам помещений было выдано 35 бланка решений для голосования, а так же проекты договоров управления с ООО «Управляющая компания «Энергия» (ОГРН 1123850040027, ИНН 3808226131).

До окончания срока проведения общего собрания – 08.05.2013 г., от собственников помещений многоквартирного дома № 21 по м-он Приморский города Иркутска поступило 33 заполненных бланков решений для голосования.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2704,8 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома № 21 по м-он Приморский города Иркутска обладающие 1379,4 кв.м, что составляет 51 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов учитываются голоса собственников, принявших участие в общем собрании.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Рассмотрение вопроса об утверждении порядка проведения общих собраний собственников помещений:

1.1. Определение способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, а также итоги голосования - доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

1.2. Определение порядка оформления и места хранения материалов общего собрания - результаты проведенного общего собрания оформляются в виде протокола, составленного в 2-х экземплярах, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания, 1-й экземпляр под сопроводительное письмо направляется на хранение в управляющую организацию, а 2-й хранится у инициатора проведения общего собрания.

2. Выборы председателя общего собрания.

3. Выборы секретаря общего собрания.

4. Рассмотрение вопроса о расторжении договора управления с ООО «Приморский» (ОГРН 1063812072675, ИНН 3812091536).

5. Рассмотрение вопроса о выборе новой управляющей организации - ООО «Управляющая компания «Энергия» (ОГРН 1123850040027, ИНН 3808226131).

6. Рассмотрение вопроса об утверждении и подписании договора управления многоквартирным домом.

7. Утверждение размера платы по строкам «содержание» и «текущий ремонт» с 01.06.2013 года.

1. На голосование поставлен вопрос об утверждении порядка проведения общих собраний собственников помещений:

1.1. Определение способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, а также итоги голосования - доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

1.2. Определение порядка оформления и места хранения материалов общего собрания - результаты проведенного общего собрания оформляются в виде протокола, составленного в 2-х экземплярах, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания, 1-й экземпляр под сопроводительное письмо направляется на хранение в управляющую организацию, а 2-й хранится у инициатора проведения общего собрания.

Подвели итоги голосования:

	м ²	%
«за»	1379,4	100
«против»	0	0
«воздержались»	0	0

Приняли решение: Утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений.

2. Выборы председателя общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, по предложению инициатора общего собрания, предложена одна кандидатура: Машариповой М.М.

Голосовали:

	м2	%
«за»	1379,4	100
«против»	0	0
«воздержались»	0	0

Приняли решение: избрать председателем общего собрания Машарипову М.М.

3. Выборы секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, по предложению инициатора общего собрания, предложена одна кандидатура: Нестеровой Е.В.

Голосовали:

	м2	%
«за»	1379,4	100
«против»	0	0
«воздержались»	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания: Нестерову Е.В.

4. Рассмотрение вопроса о расторжении договора управления с ООО «Приморский» (ОГРН 1063812072675, ИНН 3812091536).

На голосование поставлен вопрос о расторжении договора управления с ООО «Приморский» (ОГРН 1063812072675, ИНН 3812091536).

Голосовали:

	м ²	%
«за»	1379,4	100
«против»	0	0
«воздержались»	0	0

На основании озвученных инициатором причин расторжения договора собственниками принято решение расторгнуть договор управления с ООО «Приморский» (ОГРН 1063812072675, ИНН 3812091536).

5. Рассмотрение вопроса о выборе новой управляющей организации - ООО «Управляющая компания «Энергия» (ОГРН 1123850040027, ИНН 3808226131).

На голосование поставлен вопрос о выборе новой управляющей организации - ООО «Управляющая компания «Энергия» (ОГРН 1123850040027, ИНН 3808226131).

Подвели итоги голосования:

	м ²	%
«за»	1379,4	100
«против»	0	0
«воздержались»	0	0

Приняли решение: Выбрать управляющую компанию ООО «Управляющая компания «Энергия» (ОГРН 1123850040027, ИНН 3808226131).

6. Рассмотрение вопроса об утверждении и подписании договора управления многоквартирным домом.

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Энергия» (ОГРН 1123850040027, ИНН 3808226131).

Подвели итоги голосования:

	м ²	%
--	----------------	---

«за»	1379,4	100
«против»	0	0
«воздержались»	0	0

Приняли решение: утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Энергия» (ОГРН 1123850040027, ИНН 3808226131).

7. Утверждение размера платы по строкам «содержание» и «текущий ремонт» с 01.06.2013 года.

На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа по строке «содержание общего имущества» и «текущий ремонт» на период с 01.06.2013 в размере «Содержание» - 11,60 руб. «Текущий ремонт» - 4,55руб.

Подвели итоги голосования:

	м ²	%
«за»	1379,4	100
«против»	0	0
«воздержались»	0	0

Приняли решение: утвердить тариф по строке «содержание общего имущества» и «текущий ремонт» период с 01.06.2013 в размере «Содержание» - 11,60 руб. «Текущий ремонт» - 4,55руб.

Председатель общего собрания

Александр Машарин А.М.

Секретарь общего собрания

Евгения Кестерова Е.В.